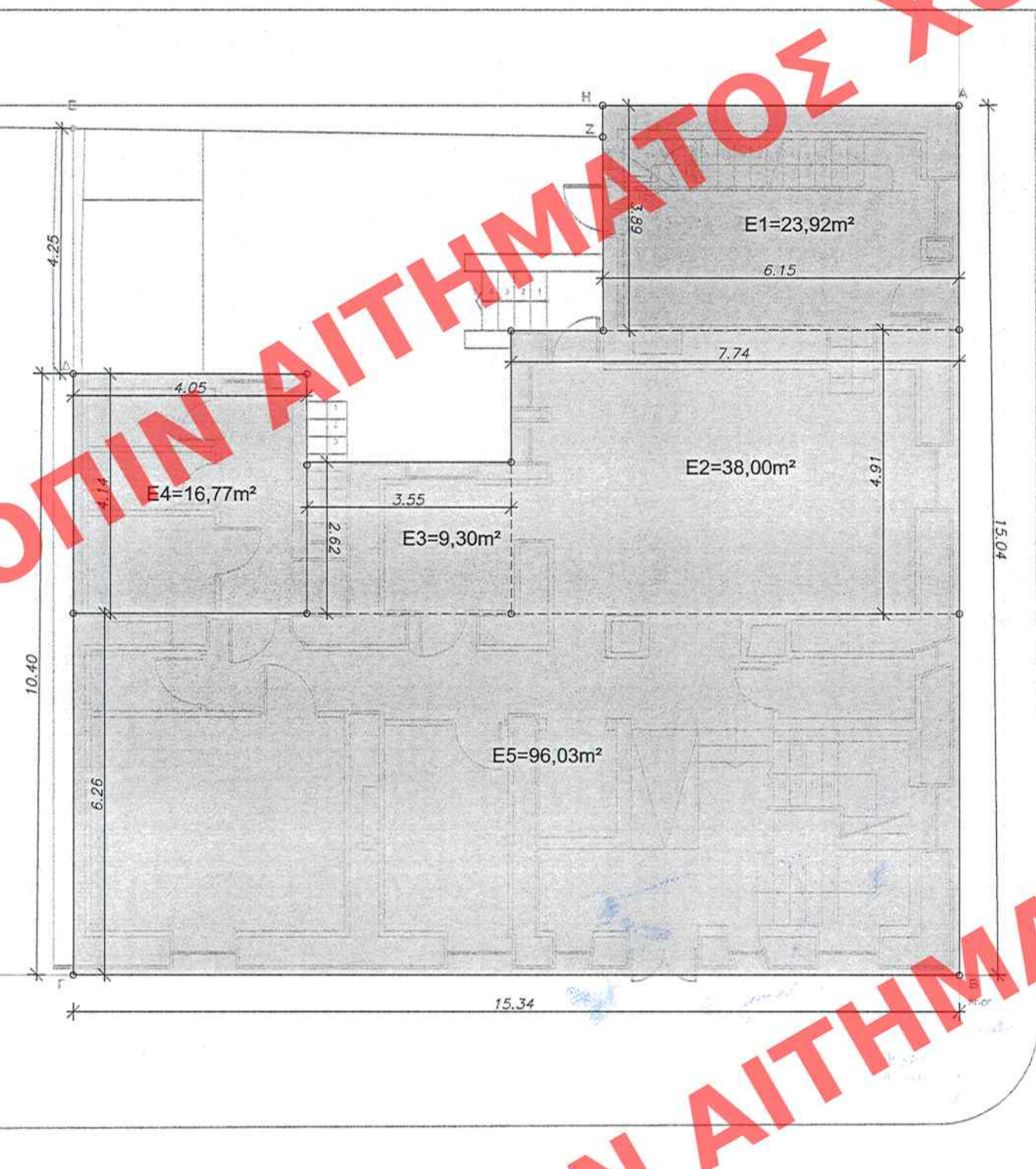
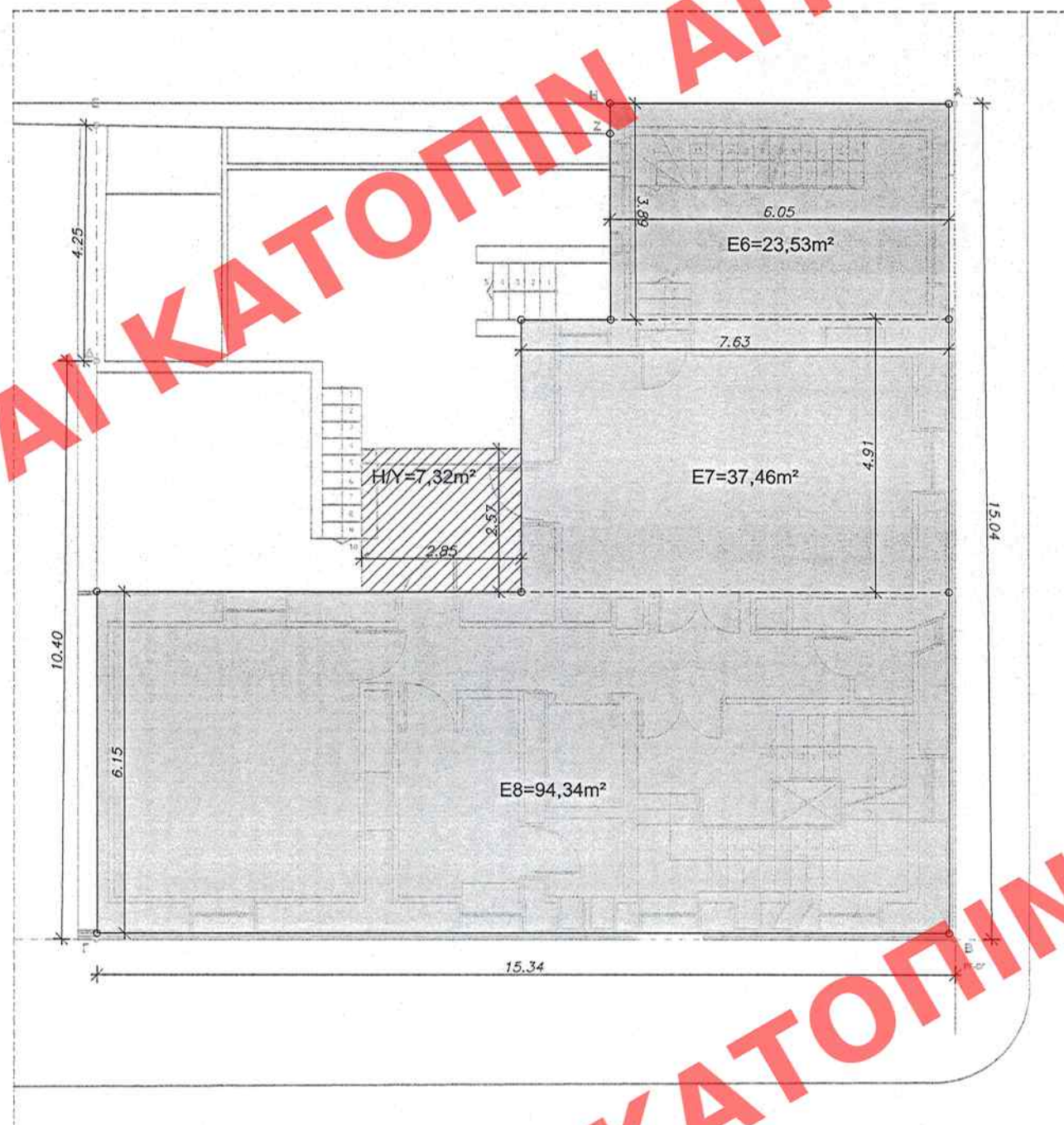


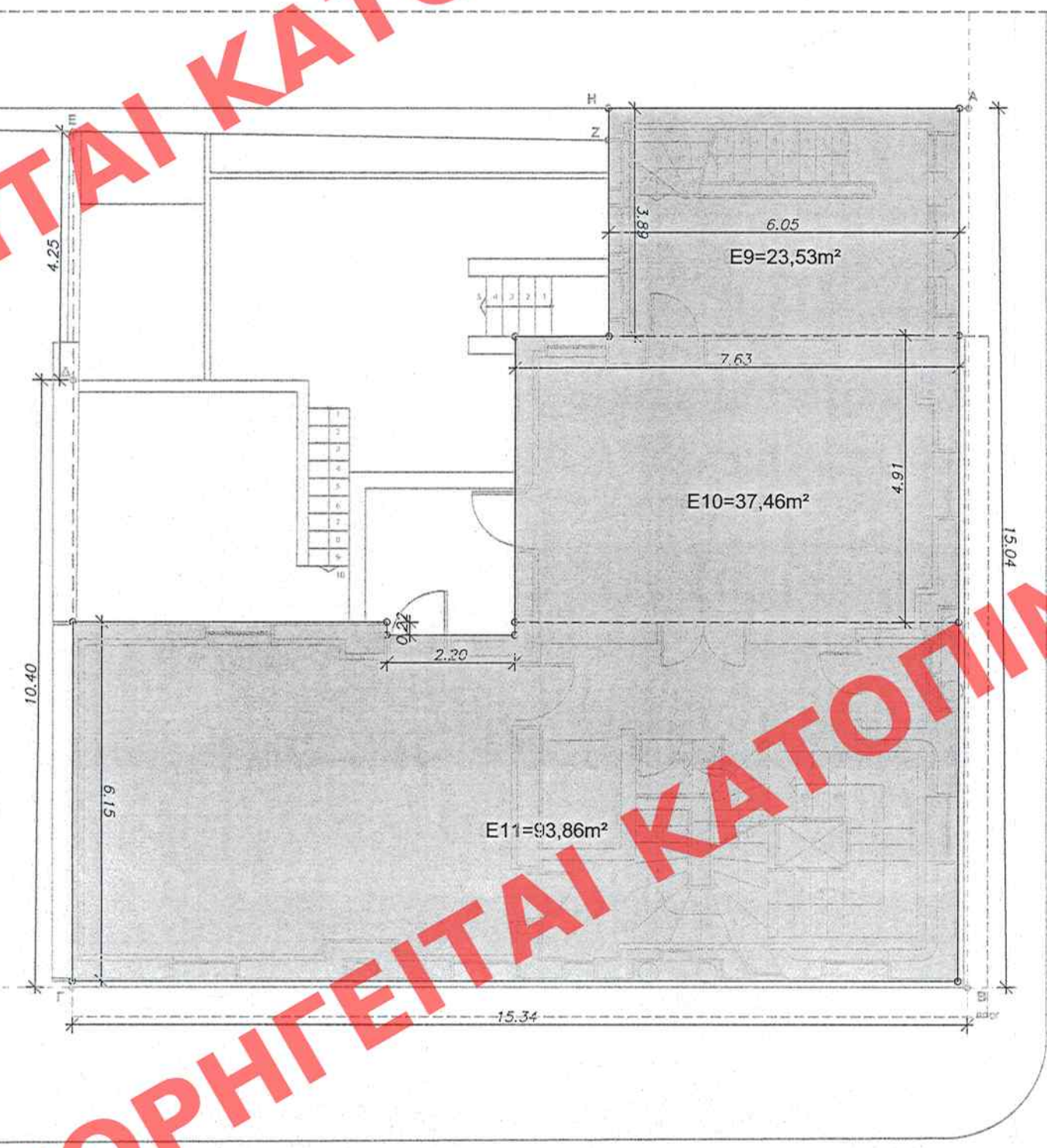


ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
E1= 6,15m x 3,89m = 23,92m²
E2= 4,91m x 7,74m = 38,00m²
E3= 3,55m x 2,62m = 9,30m²
E4= 4,05m x 4,14m = 16,77m²
E5= 6,26m x 15,34m = 96,03m²
184,02m²

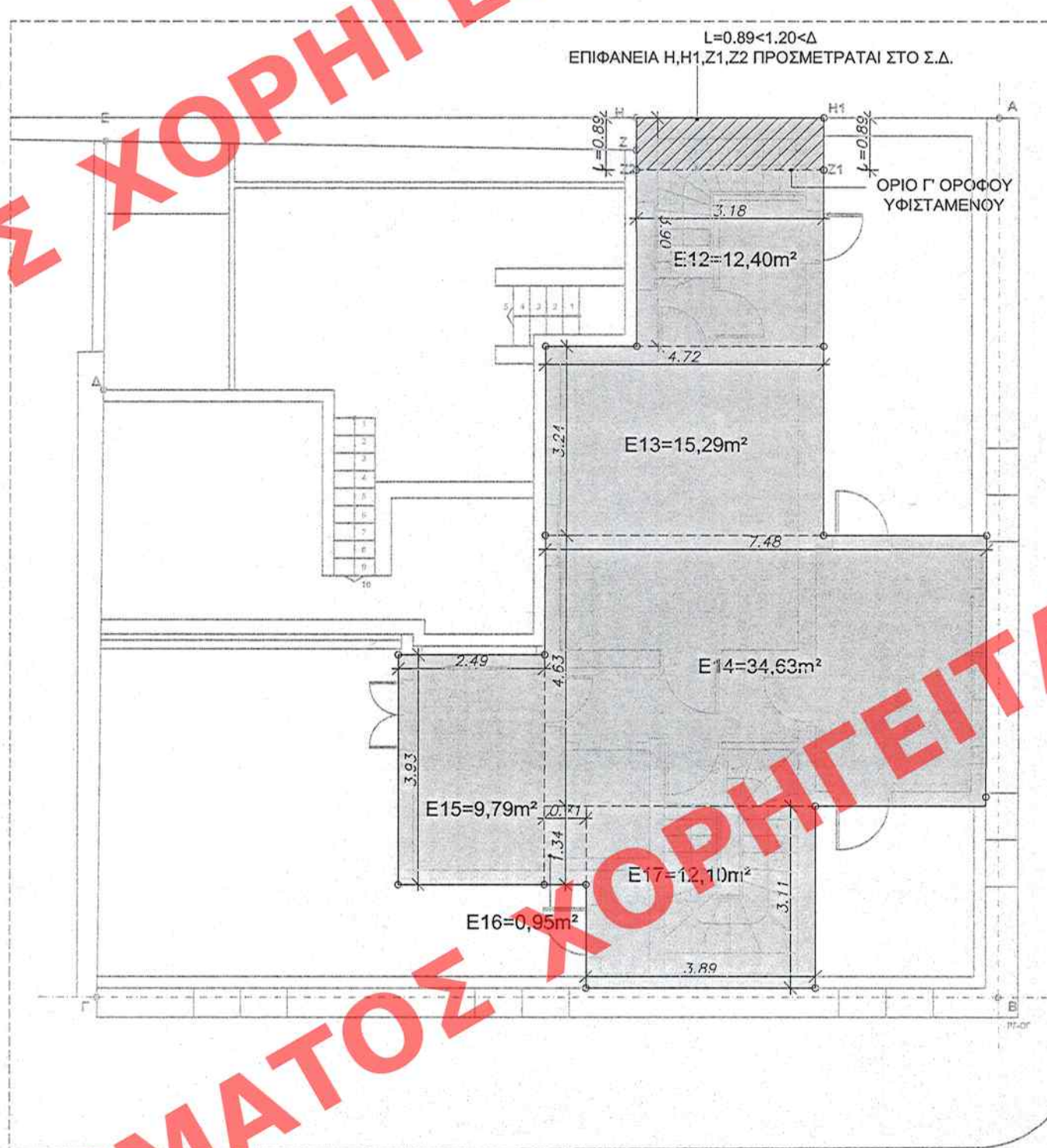
ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
184,02m²



ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
E6= 6,05m x 3,89m = 23,53m²
E7= 4,91m x 7,63m = 37,46m²
E8= 6,15m x 15,34m = 94,34m²
155,33m²



ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
E9= 6,05m x 3,89m = 23,53m²
E10= 4,91m x 7,63m = 37,46m²
E11= (6,15m x 15,34m) - (2,20m x 0,22m) = 93,86m²
154,85m²



ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
E12= 3,18m x 3,90m = 12,40m²
E13= 4,72m x 3,24m = 15,29m²
E14= 7,48m x 4,63m = 34,63m²
E15= 3,93m x 2,49m = 9,79m²
E16= 1,34m x 0,71m = 0,95m²
E17= 3,89m x 3,11m = 12,10m²
85,16m²

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΦΕΚ 60/Α/53, ΦΕΚ 124/Α/73, ΦΕΚ 71/Δ/90, ΦΕΚ 192/Δ/06
Κατά κανόνα: Π=10μ Ε=200τ.μ.
Κατά παρέκκλιση: προ 8/9/73: Π=8μ Ε=150τ.μ.
προ 14/3/53: Π=6μ Ε=112τ.μ.

Π.Δ. 26.05.1993 (ΦΕΚ 733/Δ/07.07.1993)
Απόφαση Υπουργού 71390/3694 «Χαρακτηρισμός Διατηρητέων κτιρίων και Καθορισμός Ειδικών Όρων και Περιορισμών Δόμησης αυτών»
Π.Δ. 23.11.2005 (ΦΕΚ 1430/Δ/30.12.2005)
Απόφαση Υπουργού 8057/135/05 «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 263 του Δήμου Καλλιθέας Ν. Αττικής και Χαρακτηρισμός του σε Χώρο Κοινωνικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων»

Κάλυψη 70% κατά Γ.Ο.Κ. 1985
Συντελεστής Δόμησης 2,4 (ΦΕΚ 71/Δ/15.02.90)
Χρήση γης σε όλο το Ο.Τ. είναι γενική κατοικία (ΦΕΚ 71/Δ/15.02.90 και 192/Δ/13.03.06)
Ύψος κατά Γ.Ο.Κ. 1985

Διατάγματα ρυμοτομίας ΦΕΚ 233/Α/1928 και 176/1956
Τ.Ε. 2045/59, 14/61, 562/61, 974/68, 1979/64, 974/68 και 1979/64

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Εμβαδόν οικοπέδου = 223,90m²
(Στοιχεία οικοπέδου από Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 Σχέδιο υπ' αριθμ. 01)
Επιτρεπόμενη κάλυψη 223,90m² x 0,70 = 156,73 m²
Επιτρεπόμενη Δόμηση 223,90m² x 2,40 = 537,36 m²

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Κάλυψη
Επιφάνεια Κάλυψης Υπάρχοντος Κτιρίου

Επιφάνεια (m²) 184,02 m²
Σύνολο 184,02 m²

Σύνολο Προστιθέμενης Κάλυψης: 00,00 m²

Δόμηση
Δόμηση Ισογείου: 184,02 m²
Δόμηση Α' Ορόφου 155,33 m²
Δόμηση Β' Ορόφου 154,85 m²
Δόμηση Γ' Ορόφου 85,16 m² (εκ των οποίων 0,89x3,18 = 2,83m² αποσπών την στέγη και την πρόσδεση του αναρτήρα του δευτερεύοντος κλιμακασταίου διαφυγής)
Σύνολο 579,36 m²

Σύνολο Προστιθέμενης Δόμησης: 2,83 m²

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Κάλυψη
Υφιστάμενη 184,02 m²
Προστιθέμενη 00,00 m²
Συνολική Κάλυψη 184,02 m²
184,02 m² > ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ 156,73 m²

Δόμηση
Υφιστάμενη 576,53 m²
Προστιθέμενη 2,83 m² (στέγη και πρόσδεση του αναρτήρα του δευτερεύοντος κλιμακασταίου διαφυγής)
Συνολική Δόμηση 579,36 m²
579,36 m² > ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ 537,36 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 57674/11 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 1 ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
ΤΟΥ ΕΡΜΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. Π. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
(ν. ήττης)
Αθήνα 23 Δεκεμβρίου 2011
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΗΜΕΛΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 24 ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ
ΑΑΓ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 6 Φεβρουαρίου 2012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 1 & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 1 &
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100